

## HELSINKI

36. KAUPUNGINOSA VIIKKI, LATOKARTANO

KORTTELI 36197

KATUALUEET

ASEMAKAAVA

KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa talvipuutarhan sekä siihen liittyviä taimisto-, näyttely-, kokoontumis- ja opetus-tiloja sekä puutarha-alueen myymälöitä.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota varmistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

36197

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

VIIKINTIE

Kadun nimi.

4200

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

##

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+5.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

RAKENNUSALA

Rakennusala.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

Istutettava alueen osa.

ISTUTETTAVA PUURIVI

Istutettava puurivi.

Katu

Katu.

Joukkoliikenteelle varattu kadun osa.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti likimääräinen.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Eritasoristeykselle varattu katualueen osa.

Y-1-korttelialueella:

- saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia, pergolia, aitajoja ym. keveitä rakenteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- näyttely- ja opetustilat 1 ap/130 k-m2

- kokoontumistilat 1 ap/80 k-m2

- myymälät 1 ap/50 k-m2

- taimistotilat 1 ap/60 k-m2

Sekä tonteilla että muilla alueilla tulee rakenteellisiin ja muihin toimenpitein mahdollisimman suuressa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja sala-ajavesien virtausta ja imeyttää vedet maaperään.

## HELSINGFORS

36 STADSDELEN VIK, LADUGÅRDEN

KVARTER 36197

GATUOMRÅDEN

STADSPLAN

GATUOMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING

1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader på vilket får byggas vinterträdgård och i anslutning till denna kontors-, utställnings-, mötes-, och undervisningsutrymmen samt butiker i trädgårdsbranschen.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställes gällar.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktigvande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

För kollektivtrafik reserverad del av gata.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område. Läget är ungefärligt.

Riktigvande parkeringsplats.

Del av gatuområdet, där planskild korsning får byggas.

På Y-1-kvartersområdet:

- får utanför byggnadsytan byggas skärmtak, pergolor, staket m.fl. lätta konstruktioner.

Minimiantalet bilplatser:

- utställnings- och undervisningsutrymmen 1bp/130 m2 vy

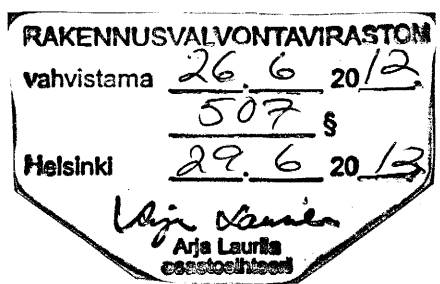
- mötesutrymmen 1 bp/80 m2 vy

- butiker 1 bp/50 m2 vy2

- kontorsutrymmen 1 bp/60 m2 vy

Både på tomter och andra områden bör flödet av regn-, smält-, lak- och läckagesvatten genom byggnads- och andra åtgärder i så hög grad som möjligt uppbromsas och vattnet infiltreras i marken.

Kuvaus no 5710-655-14



Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

12.05.2012

Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

Raku 46199 43970-43973

Viikki 36 36197

RAKENNUSVALVONTAVIRASTON

RAKENNUSVALVONTAVIRASTON

RAKENNUSVALVONTAVIRASTON

HELSINKI-GARDENIA

ASEMAPIIRUSTUS

1:500

Koetilan tie 1

00710 Helsinki

ARK 002-001

12.6.2012

Hannu Tikka Arkkitehti SAFA